

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Cirilo B. Burgos - 0821-1130-3959/0823-1924-4337  
cirilob473@gmail.com

IDR 1,900,000,000 (Nego)

|                                                 |                             |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name   | Villa Kecapi Mas Residences |
| <b>Kota</b><br>City                             | Cirebon                     |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District               | Harjamukti                  |
| <b>Luas Tanah</b><br>Loot Area                  | 154 m <sup>2</sup>          |
| <b>Luas Bangunan</b><br>Floor Area              | 286 m <sup>2</sup>          |
| <b>Tahun Pembangunan</b><br>Year of Development | 2017                        |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate                | SHM                         |
| <b>Daya Listrik</b><br>Electrical Power         | 2 watt                      |
| <b>Jalur Telepon</b><br>Landline                | 0                           |
| <b>Jumlah Lantai</b><br>Number of Floor         | 2                           |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                      | 1                           |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                   | 4                           |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom                  | 4                           |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                     | Furnished                   |

Amenities

TV  
Internet

Air Conditioning  
Washing Machine

Kitchen  
Service Area

## Bahasa Indonesia

### Jual Rumah Harjamukti Cirebon 4 Kamar 034A66

Kamar Tidur : 4  
Kamar Mandi : 4  
Luas : 286/154 m<sup>2</sup>  
Kondisi : Furnished

Dijual Rumah 2 Lantai dengan luas tanah 154m<sup>2</sup> dan luas bangunan 286m<sup>2</sup> memiliki legalitas SHM dan IMB, Dibangun dengan konstruksi yang kokoh, berada di dataran tinggi sehingga bebas banjir. Memiliki 4 Kamar Tidur, 4 Kamar Mandi, Tersedia Garasi Mobil. Dijual dalam keadaan Furnished. Lokasi di Hok, Bebas Banjir dan Aman.

Dekat dengan berbagai pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit serta transportasi umum.

Berminat Hubungi Tel/WA : 082111303959 atau 082319244337

## English

### **Selling House Harjamukti Cirebon 4 Rooms 034A66**

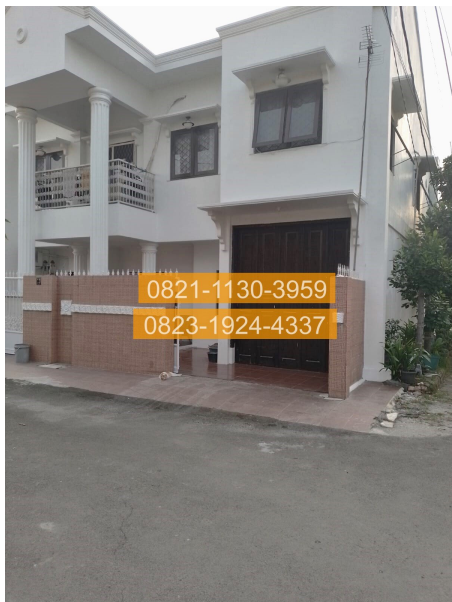
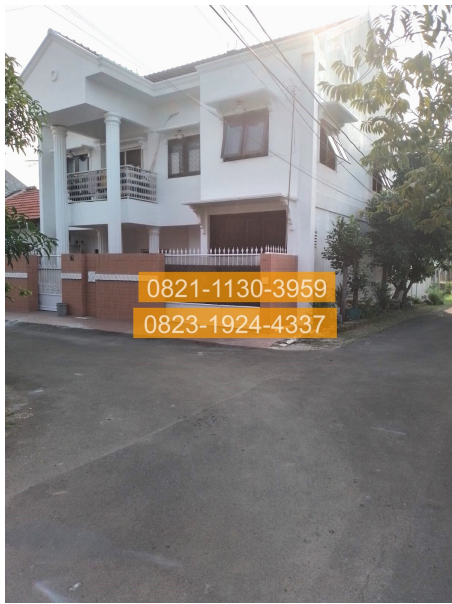
Bedroom : 4  
Bathroom : 4  
Area : 286/154 m<sup>2</sup>  
Condition : Furnished

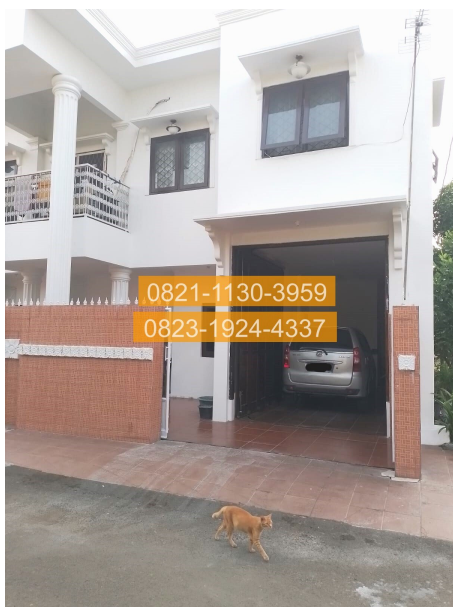
For sale 2-storey house with a land area of 154m<sup>2</sup> and a building area of 286m<sup>2</sup> has the legality of SHM and IMB, built with sturdy construction, located in the highlands so it is flood free. Has 4 bedrooms, 4 bathrooms, available car garage. Sold in Furnished condition. Location in Hok, Flood Free and Safe.

Close to various shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals and public transportation.

Interested Contact Tel/WA: 082111303959 or 082319244337

# PHOTO PROPERTY





0821-1130-3959

0823-1924-4337



0821-1130-3959

0823-1924-4337

<https://www.rumah123.com/properti/cirebon/hos16088566/>

**Rp 1,6 Miliar**  
Harjamukti, Cirebon

Kamar Tidur 7  
Kamar Mandi 4  
Luas Tanah 208 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan 380 m<sup>2</sup>

<https://www.rumah123.com/properti/cirebon/hos16369202/>

**Rp 1,6 Miliar**  
Harjamukti, Cirebon

Kamar Tidur 3  
Kamar Mandi 1  
Luas Tanah 180 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan 155 m<sup>2</sup>

## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 1,600,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Cirebon akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 1,800,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Cirebon akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 1,900,000,000 (Nego)**