

ANALYTIC REPORT

APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Mirza p siregar - 081316665854
lolloandbrigida@gmail.com

IDR 60,000,000 / Bulan (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	RUMAH SEWA UNTUK KERJA SAMA KEPERLUAN USAHA
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	DESA PANDANSARI KECAMATAN CIAWI KABUPATEN BOGOR
Luas Tanah Loot Area	2616 m ²
Luas Bangunan Floor Area	900 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2015
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	6000 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	6
Kamar Mandi Bathroom	5
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Internet

Bahasa Indonesia

[A06E41] Sewa Rumah 6 Kamar, 900m2 - Ciawi, Bogor

Kamar Tidur : 6

Kamar Mandi : 5

Luas : 900/2616 m²

Kondisi : Furnished

Juga terdapat satu buah toko dengan luas 60 m2 dengan fasilitas didalam nya terdapat satu gudang dan satu kamar mandi. Harga sewa per bulan Rp. 6.000.000,-

Rumah dengan luas tanah 2616m2, Memiliki 6 Kamar Tidur serta 5 Kamar Mandi. Tersedia juga parkir. Terdiri atas satu lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum serta keamanan 24 jam.

English

[A06E41] For Rent 6 Bedroom House, 900m2 - Ciawi, Bogor

Bedroom : 6

Bathroom : 5

Area : 900/2616 m²

Condition : Furnished

There is also one shop with an area of 60 m2 with facilities inside there is one warehouse and one bathroom.
Rental price per month Rp. 6,000,000,-

The house with a land area of 2616m2, has 6 bedrooms and 5 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one floor, it was built with a sturdy construction and is located on a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY





<https://www.olx.co.id/item/disewakan-rumah-2-lantai-gadog-dekat-kantor-kelurahan-iid-828895772>

Harga sewa 90jt (nego) per tahun

5 Kamar Tidur

3 Kamar Mandi

Luas Bangunan - 600 m2

Luas Tanah - 1500m2

Disewakan Rumah 2 lantai Gadog dekat kantor kelurahan
Ciawi, Bogor Kab., Jawa Barat

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 50,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 70,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 90,000,000 (Nego)