

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Wati - 0811132510
andreasdimas@gmail.com

IDR 600,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Serpong Greenview
Lokasi Location	Jl. Lengkong Gudang Timur RT 001 RW 003 Kel. Lengkong Gudang Timur Kec. Serpong. Tangerang Selatan, Banten, Indonesia 15321
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	B / 17 /
Luas Size	39 m ²
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

- ATM
Fitness Centre
Mini Mart
Security
- Beauty Salon
Food Court
Parking Lot
Swimming Pool
- Children Playground
Gymnasium
Restaurant

Amenities

- Air Conditioning
Tempat tidur
- Kitchen
Kasur
- Water Heater

Bahasa Indonesia

[F66198] Jual Apartemen Serpong Greenview Tangerang - 1BR Semi-furnished

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 39 m²

Tower/Lantai/View : B / 17 /

Kondisi : Semi-Furnished

DIJUAL CEPAT!

Apartment Semi Furnished

sudah ada:

- Kitchen Set
- Water heater
- AC
- Tempat tidur
- Lemari pakaian

Lokasi 5 menit dr akses tol bsd-pondok indah

Lokasi Bagus, Strategis, dekat dengan Polsek serpong, AEON mall, ICE BSD, sekolah Santa Ursula, Pasar Modern BSD

Keamanan 24 Jam, ada kolam renang, Gymnasium

English

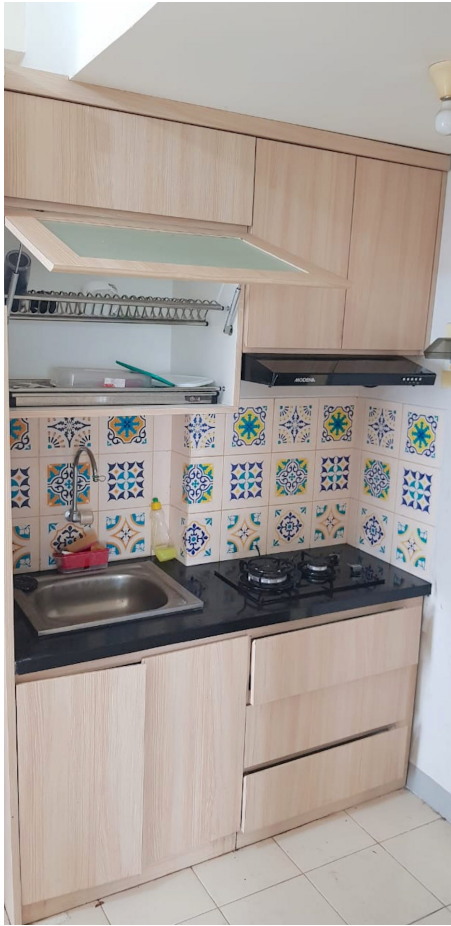
[F66198] Apartment For Sale Serpong Greenview Tangerang - 1BR Semi-furnished

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 39 m²
Tower/Floor : B / 17 /
Condition : Semi-Furnished

QUICK SALE!
Semi Furnished Apartment
Including:
- Kitchen Set
- Water heater
- AC
- Bed
- Wardrobe

Location is 5 minutes from the beautiful bsd-pondok toll access
Good Location, Strategic, close to Serpong Police Station, AEON mall, ICE BSD, Santa Ursula School, BSD
Modern Market

24 hour security, there is a swimming pool, gymnasium





<https://www.jual-apartemen.com/63841/dijual-apartemen-type-2-br-bu-serpong-greenview-full-furnished/>

- **Selling Price: Rp.375.000.000(nego tipis)**
- Apartment Name: **Serpong Greenview**
- Location: BSD, Serpong, Tangerang Selatan
- Tower/Floor/View: Tower Beechwood/lantai 19/view timur
- Size: 39,2 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Maid Room: 1
- Condition: Furnished
 1. Springbed
 2. AC & kulkas
 3. Kompor & gas
 4. Lemari
 5. Meja & Kursi
 6. Shower,WC duduk

<https://www.jual-apartemen.com/62563/jual-apartemen-serpong-greenview-bsd-tangerang-selatan-1-br-full-furnished/>



- **Selling Price: Rp 695.000.000 (nego)**
- Apartment Name: **Serpong Greenview**
- Location: BSD - Tangerang Selatan
- Tower/Floor/View: Tower C / Lantai 3 / Corner
- Size: 39 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Posisi corner, 2 bedroom digabung menjadi 1 kamar besar full furnished, dilengkapi dengan
 - Internet & TV kabel
 - 2 AC
 - Kulkas 2 pintu
 - Kitchen Set
 - Kompor dan Gas
 - Set Tempat Tidur
 - TV 24"
 - Sofa
 - Cermin dan Meja Rias
 - Lemari Sepatu
 - Lemari Pakaian
 - Meja Bar dan Kursi
 - Dispenser + 2 Galon Air

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 580,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Serpong Greenview akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 590,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Serpong Greenview akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 600,000,000 (Nego)