



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Diah - 081285778966
4gu5k1423@gmail.com

IDR 650,742,400 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Grandia Syahdu Residence
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Kalisuren, Tajurhalang, Parung, Sawangan, Depok
Luas Tanah Loot Area	84 m ²
Luas Bangunan Floor Area	56 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2023
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Kitchen

carport

Taman

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 2 Kamar Grandia Syahdu Residence Parung Bogor A93B12

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 56/84 m²
Kondisi : Furnished

CLUSTER EXCLUSIVE

Hunian nyaman, asri dan strategis

GRANDIA SYAHDU RESIDENCE 1

- + Siap Huni, Tanah dan Bangunan Luas
- + Tinggi Plafon 6 Meter
- + Tanpa DP/ DP 0%
- + Gratis Biaya KPR dan Notaris, Asuransi
- + Sertifikat Hak Milik (Per kavling)
- + One Gate System
- + Listrik 1300 watt
- + Lingkungan Asri, Bebas Banjir
- + Bonus Kanopi, Toren dan mesin Jetpump (Air jernih bisa diminum), CCTV, pintu Smart Lock
- + Desain Rumah bisa Request

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

Selling 2 Bedroom House Grandia Syahdu Residence Parung Bogor A93B12

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 56/84 m²
Condition : Furnished

EXCLUSIVE CLUSTER

Comfortable, beautiful and strategic residence

GRANDIA SYAHDU RESIDENCE 1

- + Ready to Occupy, Large Land and Building
- + Ceiling Height 6 Meters
- + No DP / 0% DP
- + Free mortgage and notary fees, insurance
- + Certificate of Ownership (per lot)
- + One Gate System
- + 1300 watt electricity
- + Beautiful Environment, Flood Free
- + Bonus Canopy, Toren and Jetpump machine (Clear water can be drunk), CCTV, Smart Lock door
- + House design can be requested

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24-hour security.

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos14613106/>

Rp 600 Juta
Parung, Bogor

Kamar Tidur 2
Kamar Mandi 1
Luas Tanah 90 m²
Luas Bangunan 50 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos13639305/>

Rp 560 Juta
Parung, Bogor

Kamar Tidur 2
Kamar Mandi 1
Luas Tanah 90 m²
Luas Bangunan 50 m²

RECOMMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option
1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 560,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option
2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option
3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 650,000,000 (Nego)