

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Anzhar - 0819-1919-1974
anzhar47@gmail.com

IDR 1200000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah Klender Jakarta Timur
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Klender Duren Sawit
Luas Tanah Loot Area	195 m ²
Luas Bangunan Floor Area	195 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2001
Sertifikat Certificate	Lain2
Daya Listrik Electrical Power	3300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	4
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

TV
Kitchen
Washing Machine

Cable TV
Internet
Service Area

Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[B24633] Jual Rumah 5 Kamar, 195m2 - Duren Sawit, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 2

Luas : 195/195 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah yang berlokasi di Klender, Jakarta Timur, merupakan Hunian yang Nyaman dan Aman terlebih lagi berlokasi strategis khususnya jika anda sedang mencari properti untuk di jadikan kos2an, rumah ini sangat cocok karena mempunyai luas yang proper untuk lahan kos2an.

Market kos2an diarea sini jura ramai dalam kata lain banyak orang yang mencari kos2an di area sini, hal ini didukung oleh banyaknya kantor di sekitar area ini.

Rumah ini juga di ramaikan dengan fasilitas sekitar seperti dekat dengan kebutuhan sehari-hari seperti tukang makanan, mini market, apotek, mall, dan rumah sakit.

Di area depan rumah kami juga ada banyak tanaman untuk menyegarkan mata.

Untuk Surat Rumah kami masih AJB belum SHM tapi tentunya bisa di ubah ke SHM tentunya kami siap bantu jika Bapak Ibu ingin mengubah ke SHM, untuk mengubah ke SHM kurang lebih di butuhkan dana 30JT.

Salah satu keunggulan Rumah kami juga terletak pada harganya, kami jujur saja harga jual Rumah kami dekat dengan nilai NJOP Rumah kami, yang artinya ini adalah Harga dan Kesempatan yang bagus untuk Bapak dan Ibu.

Tahun Pembangunan Rumah kami di tahun 2001 dan Tahun Terakhir Renovasi di Tahun 2019 (Lantai 2)

Kami sangat senang dan terbuka jika bapak ibu ingin mengecek rumah kami secara langsung.

Atau bila masih ada pertanyaan silahkan hubungi kontak yang tertera.

Hubungi: 081919191974 (WA) (Anzhar)

Harga: 1,2M

English

[B24633] For Sale 5 Bedroom House, 195m2 - Duren Sawit, East Jakarta

Bedroom : 5
Bathroom : 2
Area : 195/195 m²
Condition : Semi-Furnished

The house, which is located in Klender, East Jakarta, is a comfortable and safe residence, especially if it is strategically located, especially if you are looking for a property to be converted into a boarding house, this house is very suitable because it has a proper area for boarding houses.

The boarding house market in this area is very crowded, in other words, many people are looking for boarding houses in this area, this is supported by the many offices around this area.

This house is also enlivened with surrounding facilities such as being close to daily needs such as food vendors, mini markets, pharmacies, malls, and hospitals.

In the area in front of our house there are also many plants to refresh the eyes.

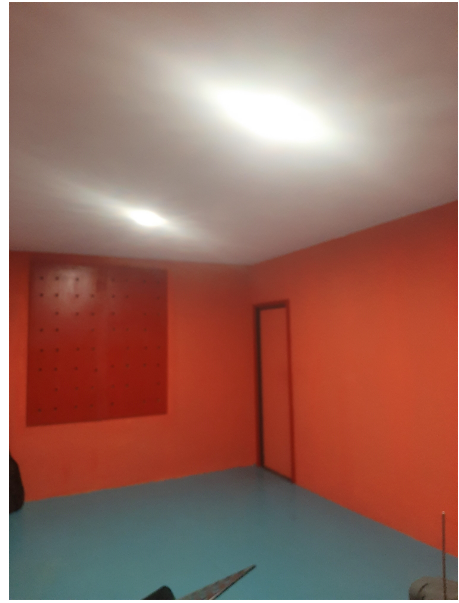
For our house certificate, we are still AJB, not SHM, but of course we can change it to SHM. Of course, we are ready to help if you want to change to SHM, to change to SHM, you need approximately 30JT of funds.

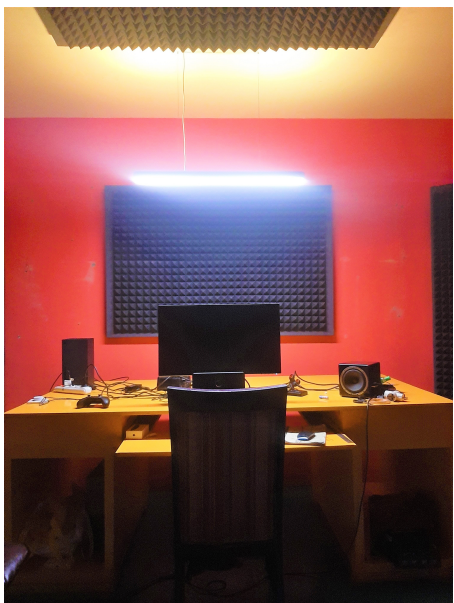
One of the advantages of our house also lies in the price, we are honest, the selling price of our house is close to the NJOP value of our house, which means this is a good price and opportunity for you.

Our House Construction Year in 2001 and Last Year of Renovation in 2019 (2nd Floor)

We are very happy and open if you want to check our house directly.
Or if you still have questions, please contact the contact listed.
Contact: 081919191974 (WA) (Anzhar)
Price: 1.2M

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos6287694/>

Rp. 2.950.000.000

Duren Sawit, Jakarta Timur

Luas Bangunan : 200 m²

Luas Tanah : 240 m²

Kamar Tidur 4

Kamar Mandi :3

Parkiran : 2

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos8599374/>

Rp. 1.900.000.000

Duren Sawit, Jakarta Timur

Luas Bangunan : 200 m²

Luas Tanah : 177 m²

Kamar Tidur 4

Kamar Mandi 2

PArkiran 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,900,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,900,000,000 (Nego)