

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Abraham - 081232332543
abraham.reyhan@gmail.com

IDR 2,200,000 / Bulan (Nego) IDR 24,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Menara Rungkut
Lokasi Location	Jl. KH Abdul Karim No.37-39, Rungkut, Surabaya, Jawa Timur, Indonesia.
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	B / 3 / Sebelah Utara
Luas Size	22 m ²
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- Bar
Commercial Area
Parking Lot
- Broadband Internet
Dry Cleaning
Restaurant
- Cafe
Laundry
Security

Amenities

- TV
Kitchen
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[C8FA92] Sewa Apartemen Menara Rungkut Surabaya - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 22 m²
Tower/Lantai/View : B / 3 / Sebelah Utara
Kondisi : Furnished

Promo Sewa Apartemen! Disewakan Cepat!
Kapan Lagi Nih Sewa Apartemen Harga Terjangkau Full Furnished Dan Baguss, Nyaman Seperti Hotel2 !

Disewakan Apartemen Full Furnished Tipe Studio :

1. Ranjang Double Bed Uk. 160x180
2. Lemari Baju 2 Pintu
3. Air Conditioner 1/2 Pk
4. Lemari Buku
5. Kulkas
6. Dapur (Lengkap Dengan Kitchen Set)
7. Kamar Mandi Dalam Dengan Shower
8. Meja Kerja / Meja Belajar Lengkap Dengan Kursinya
9. Meja Makan / Meja Serbaguna
10. Kipas Angin

Ada Wifi , Tinggal Pakai !

Untuk Disewakan Dalam Beberapa Waktu Periode:

1. 1 Tahun (12 Bulan), 24 Juta
2. 6 Bulan, 12,5 Juta
3. minimal 3 Bulan (Sesuai Peraturan Apartment) Dibayar Di Awal:

Rp. 2.200.000 X 3 Bln = Rp. 6.600.000,-

Biaya Sewa Belum Termasuk :

1. Service Charge (Termurah Dibandingkan Apartment Lain Di Surabaya !)
2. Listrik Dan Air Sesuai Pemakaian
3. Biaya Berlangganan Wifi

Note: Harga Sudah Nett , Kalau Sudah Cocok Hari Itu Juga Bisa Langsung Bayar Dan Urus Perjanjian .

Kenapa Tinggal Di Apartment Daripada Kost ?

- Kamar Luas Dan Bagus
- Tempat Tidur Besar
- Kenyamanan Privasi
- Unit Sudah Full Furnished, Suasana Nyaman Seperti Tinggal Di Hotel
- Perabot Masih Bagus Dan Baru

Di Sekitar Banyak Jual Makanan, Mudah Cari Ojol U/ Delivery Makanan. Laundry Ada Di Bawah Apartemen.

Apartemen Menara Rungkut, Lokasi Bagus Banget!

Aman Karena Samping Kantor Polisi, Security Baik Banget!

- 5 Menit Dari Kfc Pondok Tjandra
- 5 Menit Dari Superindo
- 10 Menit Dari Transmart Rungkut
- 10 Menit Dari Mcd Rungkut
- 10 Menit Dari Merr
- 10 Menit Dari Sierr
- 10 Menit Dari Jalan Tol Waru-juanda
- 15 Menit Dari Bandara Juanda
- 15 Menit Dari Univ. Ubaya

Hanya Bagi Pelanggan Yang Serius.

English

[C8FA92] For Rent Menara Rungkut Apartment in Surabaya - Studio Furnished

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 22 m²
Tower/Floor : B / 3 / Sebelah Utara
Condition : Furnished

Apartment Rental Promo! Rent Fast!
When else to rent an apartment with affordable prices, fully furnished and comfortable, like hotels!

For Rent Studio Type Full Furnished Apartment:

1. Double Bed Uk. 160x180
2. 2 Door Wardrobe
3. Air Conditioner 1/2 Pk
4. Bookcase
5. Refrigerator
6. Kitchen (Complete With Kitchen Set)
7. En suite bathroom with shower
8. Work desk / study table complete with chairs
9. Dining Table / Multipurpose Table
10. Fan

There is Wifi, Just Use it!

For Lease Period:

1. 1 year (12 months), 24 million
2. 6 months, 12.5 million
3. Minimum 3 Months (According to Apartment Rules) Prepaid:

Rp. 2,200,000 X 3 months = Rp. 6,600,000, -

Rental Fee Excludes:

1. Service Charge (Cheapest Compared to Other Apartments in Surabaya!)
2. Electricity and water according to usage
3. Subscription fees for Wifi

Note: The Price Is Net, If It Is Suitable That Day You Can Also Pay Immediately And Manage The Agreement.

Why Live in an Apartment Instead of a Boarding House?

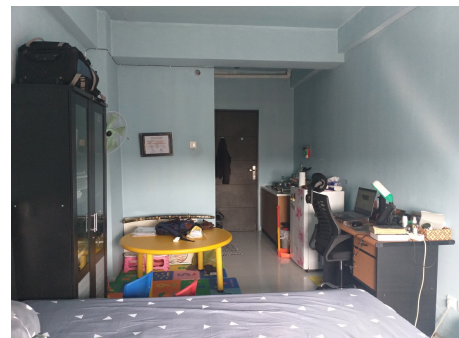
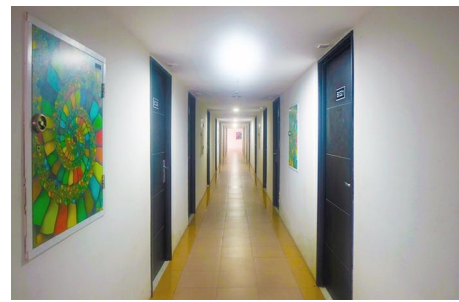
- Nice and spacious room
- Big bed
- Privacy Convenience
- The unit is fully furnished, the atmosphere is comfortable like staying in a hotel
- The furniture is still nice and new

Around Many Selling Foods, Easy To Find Ojol U / Food Delivery. Laundry is Under the Apartment.
Menara Rungkut Apartment, Great Location!
Safe Because Next to the Police Station, Security is Really Good!

5 Minutes From Kfc Pondok Tjandra
5 Minutes From Superindo
10 Minutes From Transmart Rungkut
10 Minutes From Mcd Rungkut
10 Minutes From Merr
10 Minutes From Sierr
10 Minutes From Waru-juanda Toll Road
15 Minutes From Juanda Airport
15 Minutes From Univ. Ubaya

Only For Serious Customers.

PHOTO PROPERTY





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/159595/disewakan-menara-rungkut-apartment-surabaya-full-furnished-studio-1-br/>



- Apartment Name: **Menara Rungkut**
- Location: Jl. Kyai Abdul Karim No.37-39, Rungkut Menanggal, Gn. Anyar, Kota SBY, Jawa Timur 60293
- Tower/Floor/View: B / Low to Medium Zone / City View
- Size: Studio: 22 m2
- Daily rent starts from IDR 199.999 (all in)
- Monthly rent starts from IDR 2.424.999 (include maintenance fee, available for installment)
- Yearly rent starts from IDR 24.150.000 (exclude maintenance fee, available for installment)

<https://www.sewa-apartemen.net/152310/disewakan-apartemen-menara-rungkut-surabaya-comfy-studio-fully-furnished/>



- Apartment Name: **Menara Rungkut**
- Location: Jl. Kyai Abdul Karim No. 37-39, Rungkut Menanggal, Gn. Anyar, Surabaya 60293
- Tower/Floor/View: B / Low Zone / City View
- Size: 22 m2
- Bedroom: Studio
- Daily Rent : Start From IDR 225.000 (all in)
- Monthly Rent : Start From IDR 2.300.000 (include maintenance fee, available for installment)
- Yearly Rent : Start From IDR 23.000.000 (exclude maintenance fee, available for installment)

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,200,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Menara Rungkut akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,300,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Menara Rungkut akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 2,400,000 (Nego)