

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Erwin - 0821-1428-8333
Erwinprakuswo@gmail.com

IDR 7,000,000 / Bulan (Nego) IDR 84,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Branz BSD
Lokasi Location	Jl. BSD Boulevard, Parcel 55-F, GRAND CBD BSD City, Tangerang, Banten, Indonesia 15339
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	North / 12 / Pool dan Aeon Mall
Luas Size	42 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- Bar

Drug Store

Gymnasium

Kid\'s Club

Rooftop Garden

Swimming Pool
- Broadband Internet

Fitness Centre

Jogging Track

Parking Lot

Security

Yoga
- Cafe

Game Room

Kid\'s Pool

Restaurant

Spa

Amenities

- TV

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

[050A59] Sewa Apartemen Branz BSD Tangerang - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 42 m²

Tower/Lantai/View : North / 12 / Pool dan Aeon Mall

Kondisi : Furnished

Branz BSD mengusung teknologi bangunan anti gempa dan arsitektural khas Jepang. Apartemen ini menawarkan beragam fasilitas lengkap untuk membuat kehidupan penghuninya semakin nyaman.

Lokasinya juga dekat dengan berbagai macam tempat-tempat hiburan, edukasi, kesehatan hingga bisnis yang berada di BSD, beberapa diantaranya seperti Swiss Germany University, Universitas Prasetya Mulya, dan lain-lain. Apartemen ini berlokasi tepat disebelah AEON Mall dengan jarak tempuh hanya 3 menit berjalan kaki.

Fasilitas yang ditawarkan mulai dari tempat bersantai, restoran dan kafe, pusat kebugaran, kolam renang indoor dan outdoor, ruang meeting, ruang pesta, perpustakaan, tempat spa, bar, karaoke, minimart hingga ruangan permainan. Selain itu, ada juga fasilitas yang khusus disediakan untuk keluarga seperti tempat bermain berumput, tempat bermain dalam ruangan, kolam renang anak, hingga penyewaan sepeda.

English

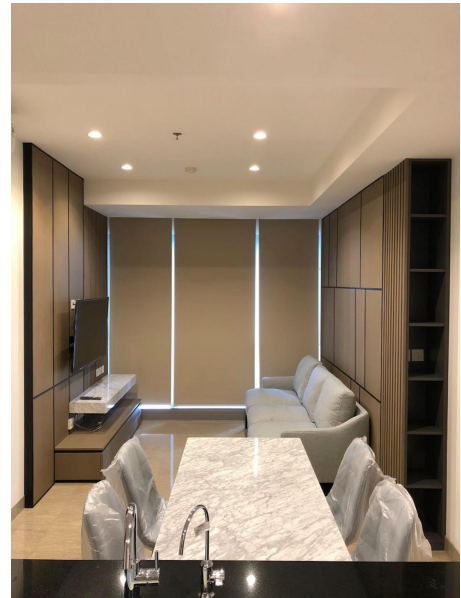
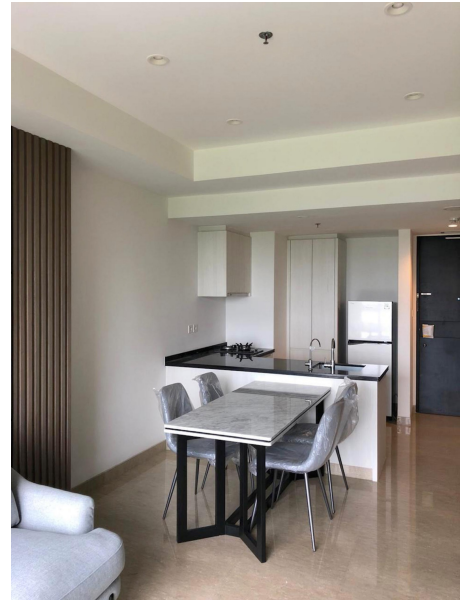
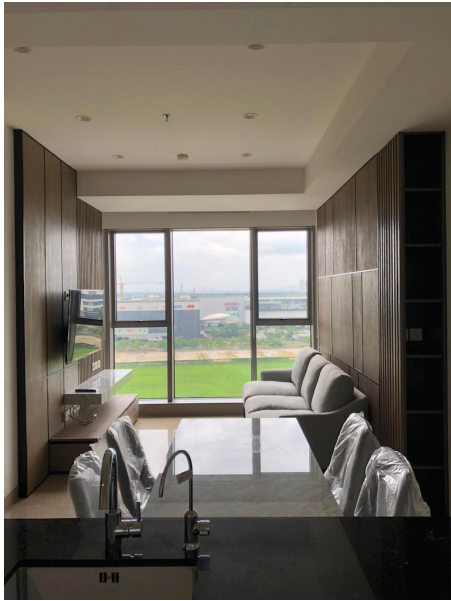
[050A59] Apartment For Rent Branz BSD Tangerang - 1BR Furnished

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 42 m²
Tower/Floor : North / 12 / Pool dan Aeon Mall
Condition : Furnished

Branz BSD employs earthquake resistance structure and Japanese architerctural looks. This apartment offers various complete facilities to make the resident's lifes more comfortable.

It also located near various entertainment, education, health and business center in BSD, some of them are Swiss Germany University, Prasetya Mulya University, and many more. This apartment lies straight across AEON Mall which is located only 3 minutes by walking.

Here are some of the facilities: relaxing place, restaurant and cafe, fitness center, indoor and outdoor swimming pools, meetng rooms, party rooms, library, spa, bar, karaoke, minimart and playroom. In addition to that, there are facilities provided for family's entertainment, like grassy playground, indoor playground, children swimming pool and bicycle rental.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/156733/sewa-jual-apartemen-the-branz-bsd-tangerang-1-br-45-m2-fully-furnished-lantai-2>



Rent Charge: Rp 84.000.000/tahun

- Apartment Name: **The Branz**
- Location: BSD, Tangerang
- Tower/Floor/View: West (A)/2/City
- Size: 45 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition : Fully furnished

<https://www.sewa-apartemen.net/153626/disewakan-tahunan-exclusive-apartemen-branz-bsd-1-bedroom-full-furnished>



Rent Charge : Rp 144.000.000 (1 year)

- Apartment Name: **Branz BSD**
- Location: Jalan BSD Boulevard Kav. 55F, Grand CBD BSD City, Pagedangan, Tangerang, Banten 15339
- Tower/Floor/View: Tower A/floor 12 West
- Size: 43.2 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 100,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Branz BSD akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 110,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Branz BSD akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 120,000,000 (Nego)