

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yudhistira - 085775692800
nusamandiriproperti@gmail.com

IDR 225,000,000 / Bulan (Nego) IDR 2,400,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Cold Storage PT Nusa Mandiri Properti
Kota City	Jakarta Utara
Daerah/Wilayah District	Cakung Cilincing
Alamat Address	Jl. Cakung Cilincing Raya No.11, RT.1/RW.6, Semper Bar. Kec. Cilincing, Kota Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14130
Luas Tanah Lot Area	4000 m ²
Luas Bangunan Floor Area	2000 m ²
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	1
Tahun Pembangunan Development Year	2018
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[D4DE0A] Sewa Gudang 2000m2 - Cllincing, Jakarta Utara

Kamar Mandi :

Luas Tanah : 4000 m²

Luas Bangunan : 2000 m²

Sertifikat : SHM

PT Nusa Mandiri Properti Adalah Perusahaan yang bergerak di bidang jasa sewa menyewa Cold storage. Memberikan solusi Total Logistic kepada setiap customer kami. Kenyaman dan Kualitas menjadi fokus kami dalam memberikan pelayanan kepada setiap customer kami.

Kami memiliki 5 Coldroom dengan suhu maksimal minus 25 derajat Celcius. Coldroom kami bersih, terorganisir dan terawat dengan baik.

Ukuran per Chamber

- Panjang ruangan hingga 24 Meter.
- Lebar ruangan hingga 14,7 Meter.
- Dengan tinggi ceiling mencapai 6.5 Meter.
- Total luas Coldroom mencapai 352,8 Meter per chamber
- 24/7 Security
- Sarana dan Prasarana pengiriman termasuk container Reefer dan truck untuk memudahkan pengiriman.
- Di dukung tenaga ahli dan profesional.

Harga sewa :

Rp. 225.000.000/Bulan/Chamber

Rp. 2.400.000.000/Tahun/Chamber

English

[D4DE0A] Warehouse For Rent 2000m2 - Cilincing, North Jakarta

Bathroom :

Lot Area : 4000 m²

Floor Area : 2000 m²

Certificate : SHM

PT Nusa Mandiri Properti is a company engaged in cold storage rental services. Providing Total Logistic solutions to each of our customers. Comfort and Quality are our focus in providing services to each of our customers.

We have 5 coldrooms with a maximum temperature of minus 25 degrees Celsius. Our coldroom is clean, organized and well-maintained.

Size per Chamber

- Length of room up to 24 meters.
 - The width of the room up to 14.7 meters.
 - With a ceiling height of up to 6.5 meters.
 - The total area of Coldroom reaches 352.8 meters per chamber
-
- 24/7 Security
 - Shipping facilities and infrastructure including Reefer containers and trucks to facilitate delivery.
 - Supported by experts and professionals.

Rent price :

Rp. 225,000,000 / month/ Chamber

Rp. 2,400,000,000 / year / Chamber





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/en/property/jakarta-utara/war2676281/>



Rp. 250.000.000 monthly ~ Rp. 3.000.000.000 yearly

Muara Baru, Jakarta Utara

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 200,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 225,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 250,000,000 (Nego)