

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hendro - 08119932698
hendro.adrian@gmail.com

IDR 2.417.950.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Bantarjo
Kota City	Yogyakarta
Daerah/Wilayah District	Donoharjo, Sleman - Yogyakarta
Alamat Address	Desa Bantarjo, Kel. Donoharjo, Kec. Ngaglik, Sleman, Yogyakarta
Luas Tanah Lot Area	1307 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[DB7949] Jual Tanah 1307m2 Ngaglik Sleman Yogyakarta

Luas Tanah : 1307 m²

Sertifikat : SHM

- Lokasi di utara kota Yogyakarta, sekitar 4 km dari Hyatt Hotel Regency
- Udara masih bersih dan segar. Gunung Merapi dan Merbabu jelas terlihat saat cuaca cerah
- Kawasan mulai berkembang. Perumahan dan cafe/resto mulai, sedang dan sudah dibangun di sekitar.
- Luas 1.307 meter-persegi dengan lebar sejajar jalan 22 m.
- Harga per meter-persegi Rp. 1,85 juta (nego)

TANPA PERANTARA

English

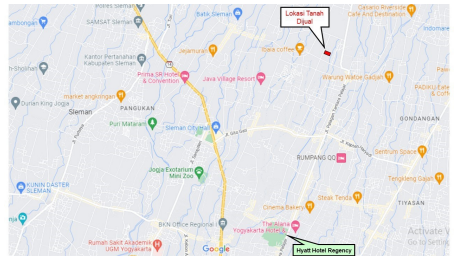
[DB7949] Land for sale 1307m2 Ngaglik Sleman Yogyakarta

Lot Area : 1307 m²
Certificate : SHM

- Location in the north of Yogyakarta city, about 4 km from Hyatt Hotel Regency
- The air is still clean and fresh. Mount Merapi and Merbabu are clearly visible when the weather is clear
- The area is starting to develop. Housing and cafe/restaurants are starting, being and have been built around.
- An area of 1,307 square meters with a width parallel to the road 22 m.
- Price per square meter Rp. 1.85 million (negotiable)

NO INTERMEDIATE

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/sleman/las2740047/>

Rp 1 Juta /m²

Ngaglik, Sleman

- LT : 1324 m²

<https://www.rumah123.com/properti/sleman/las2944787/>

Rp 1,7 Juta /m²

Ngaglik, Sleman

- LT : 1490 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,700,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,850,000 (Nego)