



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ad Draft (Bahasa Indonesia)

Rama mahendra - 081314141020
k.ramamahendra@gmail.com

[2E69BC] Jual Ruko 2 1/2 Lantai, 96m2 - Sawangan, Parung, Depok

Harga	IDR 1,000,000,000
-------	-------------------

Keterangan

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 96 m²

Luas Bangunan : 96 m²

Sertifikat : SHM

Sertifikat Hak Milik

- LT/B : 96 M persegi

- 2 1/2 Lantai

- Air tanah

- Bentuk Los

- Menghadap selatan

- Parkir luas Gambaran sekitar:

- posisi di jalan utama komplek yang ramai

- terdapat lahan parkir

- akses mudah

- bagian depan ruko sering kali ada bazaar perumahan

- daerah aktif pertokoan

Amenities

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	Sawangan Permai
Kota	Depok
Daerah/Wilayah	Sawangan, Parung, depok
Alamat	Ruko Sawangan Permai Blok A4/R2 No.2 Jl. Raya Pasir Putih, Sawangan -Depok 16519
Luas Tanah	96 m ²
Luas Bangunan	96 m ²
Daya Listrik	2200 watt
Jalur Telepon	0
Jumlah Lantai	2 1/2
Tahun Pembangunan	1994
Sertifikat	SHM

Rama mahendra - 081314141020
k.ramamahendra@gmail.com

[2E69BC] For Sale 2 1/2th Floor, 96m2 Shophouse - Sawangan, Parung, Depok

Price	IDR 1,000,000,000
-------	-------------------

Description

Bathroom : 3
Lot Area : 96 m²
Floor Area : 96 m²
Certificate : SHM

Freehold Title
- LT / B: 96 M square
- 2 1/2 Floors
- Groundwater
- Form of Los
- facing south
- Extensive parking overview around:
- position on the busy main street complex
- there is a parking lot
- easy access
- the front of the shop is often a housing bazaar
- active area of "shops"

Amenities

Information

Complex Name	Sawangan Permai
City	Depok
District	Sawangan, Parung, depok
Address	Ruko Sawangan Permai Blok A4/R2 No.2 Jl. Raya Pasir Putih, Sawangan -Depok 16519
Lot Area	96 m ²
Floor Area	96 m ²
Electrical Power	2200 watt
Landline	0
Floor	2 1/2
Year of Development	1994
Certificate	SHM

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://rumahdijual.com/depok/498984-dijual-ruko-kondisi-baru-sekali-di-sawangan-bojongsari-depok.html>



Sertifikat Hak Milik

Kamar mandi: **1**
Luas tanah: **65 m2**
Luas bangunan: **96 m2**
Berapa lantai? **2**

Rp. 800.000.000

<https://rumahdijual.com/depok/1015262-ruko-strategis-citra-sawangan-square.html>



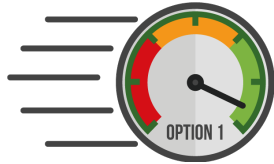
Kamar mandi: **2**
Luas tanah: **48**
Luas bangunan: **120**
Berapa lantai? **2 1/2**
Bangunan menghadap: **Timur**

Rp. 800.000.000

Sertifikat Hak Milik

Recomendations

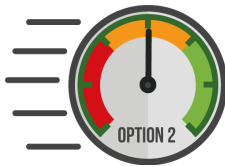
Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan properti komersial Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa properti komersial di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan properti komersial Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa properti komersial di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan properti komersial anda di harga:

IDR 1,000,000,000 (Nego)