

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ling Ling - WA 082297071850,085280087343
ling2_tw@yahoo.co.id

IDR 480.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jalan masuk Perum.Bojonggede Asri
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Kab.Bogor
Luas Tanah Loot Area	110 m ²
Luas Bangunan Floor Area	80 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2007
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1,5
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[6710F4] Jual Rumah 3BR, 80m2 - Bogor, Jawa Barat lingkungan Aman

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 80/110 m²

Kondisi : Furnished

SHM, Listrik 2200watt, Air tanah jet pump jernih layak minum, Lokasi strategis, 5 menit dari stasiun kereta Bojonggede, Rumah sangat kokoh bisa untuk 3 lantai dari bata merah dengan pondasi cakar ayam 1 m2 dan sudah di dak 70% siap untuk lantai 2.

Jual rumah 3 kamar, Rumah dengan lingkungan yang aman serta nyaman, dilengkapi dengan berbagai fasilitas menarik. selain itu lokasi rumah berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

kelebihan lainnya adalah lokasinya yang strategis dengan berbagai sarana transportasi 24 jam, dekat dengan berbagai pusat bisnis, perbelanjaan, kesehatan serta pendidikan.

English

[6710F4] For Sale 3BR, 80m2 - Bogor West Java

Bedroom : 3

Bathroom : 2

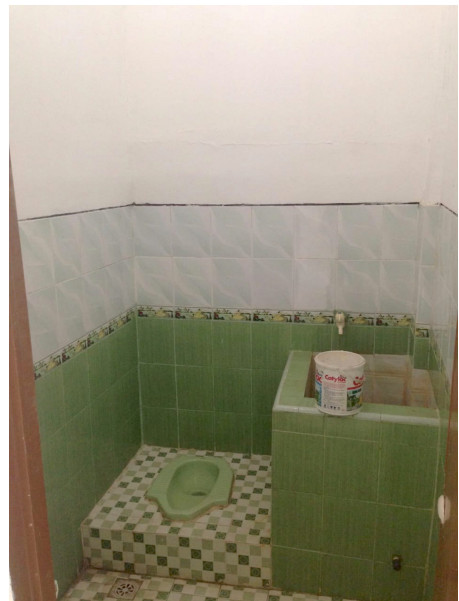
Area : 80/110 m²

Condition : Furnished

SHM, Electricity 2200watt, clear jet pump ground water worth drinking, Strategic location, 5 minutes from train station Bojonggede, Very sturdy house can for 3 floors of red brick with chicken claw foundation 1 m2 and not 70% ready for 2nd floor.

For Sale 3BR houses, Houses with a safe and comfortable environment, equipped with various attractive facilities, such as 24-hour security that will add to family comfort. besides that the location of the house is on a plateau so it is free of flooding.

Another advantage is its strategic location with various 24-hour transportation facilities, close to various business, shopping, health and education centers.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-rumah-asri-bojonggede-oleh-adi-ardiansyah-16118605>



Luas Bangunan

130 m²

Luas Tanah

146 m²

Rp 425 jt

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 480,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 490,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 500,000,000 (Nego)