

ANALYTIC

REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rizal - 0878-7414-2270
rizalwednesday@gmail.com

IDR 28,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Bogor Raya Residence
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Cimahpar, Bogor Utara
Luas Tanah Loot Area	98 m ²
Luas Bangunan Floor Area	45 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2020
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia**[76B32B] Jual Rumah 2 Kamar, 45m2 - Cimahpar, Bogor**

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 45/98 m²
Kondisi : Unfurnished

Disewakan Rumah di Kota Bogor
Dekat dengan Gerbang Tol dan Fasilitas Umum

Perumahan Bogor Raya Residence, Cluster de Alucio, Blok A/6, Cimahpar, Bogor Utara

Fasilitas :
2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
1 Parkiran mobil
Taman depan
Halaman belakang

- Penjagaan Security Kompleks dan Perawatan Lingkungan.
- Listrik Token
- Instalasi Air PAM

English

[76B32B] For Sale 2 Bedroom House, 45m2 - Cimahpar, Bogor

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 45/98 m²
Condition : Unfurnished

House for rent in Bogor City
Close to the Toll Gate and Public Facilities

Bogor Raya Residence, Cluster de Alucio, Block A / 6, Cimahpar, Bogor Utara

Facilities:
2 Bedrooms
1 Bathroom
1 Car park
Front garden
Backyard

- Complex Security and Environmental Care.
- Electricity Token
- Installation of PAM water



<https://www.rumah123.com/en/property/bogor/hor6786142/>



Rp. 37.000.000 yearly

Cimahpar, Bogor

- Building Size : 80 m²
- Land Size : 105 m²
- Bedroom 2
- Bathroom 1



Rp 24.000.000/Tahun

Cimahpar Bogor

Bogor Utara - Kota, Bogor Kota, Jawa Barat

Rumah Disewa

Luas bangunan 36

Luas tanah 72

Kamar tidur 2

Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 26,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 28,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 30,000,000 (Nego)