

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Andri - 0817-850-555
andrieioidx@yahoo.com

IDR 950,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Topindo Buah Batu Residence
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Buah Batu, Logam, Bandung Kidul.
Luas Tanah Loot Area	105 m ²
Luas Bangunan Floor Area	85 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2016
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen
Canopy carport

Internet

Tangga dan dak untuk jemur
pakaian

Bahasa Indonesia

[864177] Jual Rumah 2 Kamar 85m2 Bandung Kidul

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 85/105 m²

Kondisi : Unfurnished

Dijual rumah cluster topindo buah batu, kota bandung 1.5 km ke tol buah batu.

Rumah dengan luas tanah 105m2 dan luas bangunan 85m2, memiliki 2 kamar tidur dan 1 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[864177] 2 Bedroom House for sale 85m2 Bandung Kidul

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 85/105 m²

Condition : Unfurnished

For sale the topindo Buah Batu cluster house, Bandung city 1.5 km to the Buah Batu toll road.

The house with a land area of 105m2 and a building area of 85m2, has 2 bedrooms and 1 bathroom. Parking is also available. Consisting of one floor, this house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.





<https://www.lamudi.co.id/rumah-tipe-60-95-daerah-buah-batu-bandung-perumahan-topindo-buah-batu-residence.html>

Rp 890.000.000

Kamar tidur 2

Kamar mandi 1

Bangunan (m²) : 60

Lahan (m²) : 95

<https://www.lamudi.co.id/jual-rumah-minimalis-siap-huni-lokasi-strategis-di-166195925697.html>

Kujangsari, Bandung

Rp 960.000.000

Kamar tidur : 3

Kamar mandi: 2

Bangunan (m²) : 98

Lahan (m²) : 140

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 890,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 960,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 985,000,000 (Nego)