

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Agnes Tiffani - 08159128200
at.milearosari@gmail.com

IDR 425,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Sky House Alam Sutera+
Lokasi Location	Jl. Jalur Sutera Boulevard Kav.43. RT.002/002, RT.002/RW.002, Kunciran, Pinang, Tangerang City, Banten 15320
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Acacia / 31C / City View
Luas Size	19,6 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

- ATM
Cafe
Food Court
Restaurant
Tenant Lounge
- Broadband Internet
Club House
Green Area
Security
- Business Center
Commercial Area
Parking Lot
Swimming Pool

Amenities

- TV
Kitchen
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[022204] Jual Apartemen Sky House Alam Sutera Tangerang - Studio Semi Furnished

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 19,6 m²
Tower/Lantai/View : Acacia / 31C / City View
Kondisi : Semi-Furnished

Dijual dibawah harga pasar
Investasi property yang menjanjikan di area Alam Sutra

Apartemen Eksklusif di Alam Sutra

Condition:
Semi furnished

Living Room

- Pintu baja lapis kayu
- Smart intercom
- USB Socket
- Air Conditioner
- Lantai HT 80×80 (Motif marmer)
- FREE SMART HOME SYSTEM
- FREE HOME APPLIANCES

Ruangan & lantai parkir di setiap kamar serta tombol panic button

Facility:

Fasilitas Olahraga: swimming pool, jogging track, indoor outdoor gym, indoor table tennis, out door basketball
Fasilitas Sosial: Co-working space, Meeting Room
Fasilitas Hiburan: table football, billiard, children play ground, printing center, public kitchen, book bar
Fasilitas Taman: taman tropis, sky garden, green outdoor corridor
Fasilitas keamanan berlapis : Video Intercom, panic button, pintu akses loby, kartu akses, palang parkir, cctv360

Additional Info:

Lokasi Premium di samping IKEA Alam Sutera, terletak di jantung "Segitiga Emas" Jabodetabek. Dikelilingi oleh 3 pusat perkomonian CBD Jakarta, CBD BSD dan Bandara Internasional Sukarno Hata.

5 Menit ke :

Akses TOLL Gate Kunciran, yang terhubung dengan Tol Kunciran Cengkareng, Tol Kunciran Serpong, Tol Kunciran Merak (underconstruction)

Binus University

Swiss Germany Universiti (SGU_

Binus ASO

Universitas Bunda Mulia (UBM)

Synergi Building

Alfa Tower

Prominence Tower

Menarata top food (Es Teler77)

Mall Alam Sutra

Serah terima Desember 2022

English

[022204] For Sale Sky House Alam Sutera Apartment Tangerang - Semi furnished Studio

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 19,6 m²

Tower/Floor : Acacia / 31C / City View

Condition : Semi-Furnished

Sold below market price

Promising property investment in the Alam Sutra area

Exclusive Apartment in Alam Sutra

Conditions:

Semi furnished

Living Room

- Plywood steel door
- Smart intercom
- USB Socket
- Air Conditioner
- 80×80 HT floor (Marble motif)
- FREE SMART HOME SYSTEM
- FREE HOME APPLIANCES

Room & parakeet floor in every room and panic button

Facilities:

Sports Facilities: swimming pool, jogging track, indoor outdoor gym, indoor table tennis, out door basketball

Social Facilities: Co-working space, Meeting Room

Entertainment Facilities: table football, billiards, children play ground, printing center, public kitchen, book bar

Garden Facilities: tropical garden, sky garden, green outdoor corridor

Layered security facilities: Video Intercom, panic button, lobby access door, access card, parking bar, cctv360

Additional Information:

Premium location next to IKEA Alam Sutera, is located in the heart of the Greater Jakarta "Golden Triangle". Surrounded by 3 economic centers CBD Jakarta, CBD BSD and Soekarno Hata International Airport. 5 Minutes to:

Access to Kunciran Gate TOLL, which is connected to Kunciran Cengkareng Toll Road, Kunciran Serpong Toll Road, Kunciran Merak Toll Road (underconstruction)

Binus University

Swiss German University (SGU_

Binus ASO

Bunda Mulia University (UBM)

Synergy Building

Alpha Tower

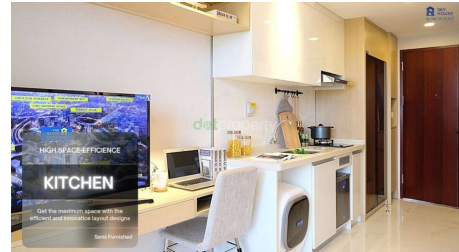
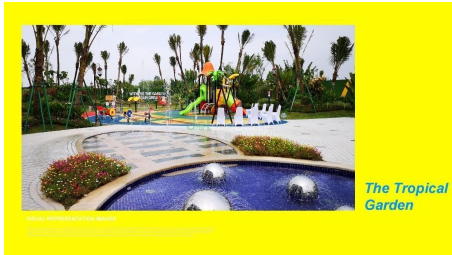
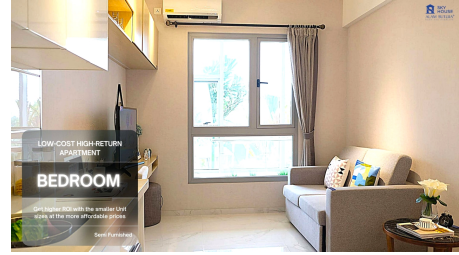
Prominence Tower

Menarata top food (Es Teler77)

Alam Sutra Mall

Handover December 2022

PHOTO PROPERTY



<https://www.jual-apartemen.com/87790/jual-cepat-apartemen-type-studio-semi-furnished-sky-house-alam-sutera-tangerang/>

- Selling Price: Rp. 450.000.000
- Apartment Name: **Sky House Alam Sutera**
- Location: Alam Sutera Tangerang Selatan
- Tower/Floor/View: Acacia / 20 / City View
- Size: 19 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Study Room: 1

<https://www.olx.co.id/item/apartemen-murah-tangerang-tower-baru-sky-house-alam-sutera-iid-863145552>

Rp 360.000.000

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
18 m2

Apartemen Murah Tangerang Tower Baru Sky House Alam Sutera

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 360,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Sky House Alam Sutera+ akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 400,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Sky House Alam Sutera+ akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 450,000,000 (Nego)