

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Herry Karyo - 0852 33278200
ghazian.pa@gmail.com

IDR 900,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rungkut Asri Timur
Kota City	Surabaya
Daerah/Wilayah District	Rungkut Asri
Alamat Address	Jalan Rungkut Asri Timur 15 No. 68
Luas Tanah Lot Area	100 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Tanah Kavling 100m2 Rungkut Asri Surabaya 52D89D

Luas Tanah : 100 m²
Sertifikat : SHM

Tanah Rungkut Asri Timur MURAH

Terletak di dalam komplek Rungkut Asri Timur (Depan Purimas)

Luas 100m2
Dimensi 5x20
SHM
Hadap Utara
Row 3 Mobil

- 250m dari Kampus UPN
- 400m dari Rencana Kampus UT
- 1.5km dari Kampus II UINSA (Gunung Anyar) - 3 menit dari MERR
- 15 menit dari Bandara Juanda

English

For sale Land Plot 100m2 Rungkut Asri Surabaya 52D89D

Lot Area : 100 m²
Certificate : SHM

CHEAP East Rungkut Asri Land

Located inside the Rungkut Asri Timur complex (Front of Purimas)

Area 100m2
Dimensions 5x20
SHM
North Facing
Row 3 Cars

- 250m from the UPN Campus
- 400m from the UT Campus Plan
- 1.5km from UINSA Campus II (Mount Anyar) - 3 minutes from MERR
- 15 minutes from Juanda Airport

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/las3159950/#qid~d083e119-761e-476e-99b5-45f26da61f5d>

Rp 600 Juta

Luas Tanah : 128 m²
Sertifikat : SHM

<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/las3187579/#>

Rp 1,2 Miliar

Luas Tanah : 163 m²

Sertifikat : SHM

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,200,000,000 (Nego)